

Утверждаю:
МБУК «Сарапульский музей-заповедник»
Директор

С.В. Креклина

Согласовано:
ООО «Сарапултеплоэнерго»
Директор

С.П. Саидов

**План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026гг.
объектов МБУК «Сарапульский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник»**

1. Общие положения

№ п/п	Наименование	Описание
1.1.	Потребитель тепловой энергии	МБУК «Сарапульский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник»
1.2.	Адреса объектов	Согласно прилагаемого перечня, указанного в Приложении № 2.1.
1.3.	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Сарапултеплоэнерго»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

2.1.	Начало отопительного сезона:	
	2021-2022 гг.	09.09.2021
	2022-2023 гг.	10.09.2022
	2023-2024 гг.	04.10.2023
2.2.	Завершение отопительного сезона:	
	2021-2022 гг.	09.05.2022
	2022-2023 гг.	15.05.2023
	2023-2024 гг.	12.05.2024
2.3.	Погодные условия:	
	2021-2022 гг.:	
	нестабильная температура наружного воздуха	стабильная
	аномально низкая температура наружного воздуха	отсутствовала
	осадки с сильным ветром	отсутствовали
	2022-2023 гг.:	
	нестабильная температура наружного воздуха	стабильная
	аномально низкая температура наружного воздуха	отсутствовала
	осадки с сильным ветром	отсутствовали
	2023-2024 гг.:	
	нестабильная температура наружного воздуха	стабильная
	аномально низкая температура наружного воздуха	отсутствовала
	осадки с сильным ветром	отсутствовали
2.4.	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом:	
	2021-2022 гг.	Согласно прилагаемого перечня, указанного в Приложении № 2.2.

	2022-2023 гг.	Согласно прилагаемого перечня, указанного в Приложении № 2.2.
	2023-2024 гг.	Согласно прилагаемого перечня, указанного в Приложении № 2.2.
2.5.	Технологические нарушения по внешним причинам:	
	2021-2022 гг.	
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	отсутствует
	аварийный останов котельных	отсутствует
	изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	отсутствует
	аварии на магистральных разводящих сетях	отсутствует
	резкие перепады давления, гидроудар	отсутствует
	2022-2023 гг.	
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	отсутствует
	аварийный останов котельных	отсутствует
	изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	отсутствует
	аварии на магистральных разводящих сетях	отсутствует
	резкие перепады давления, гидроудар	отсутствует
	2023-2024 гг.	
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	отсутствует
	аварийный останов котельных	отсутствует
	изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	отсутствует
	аварии на магистральных разводящих сетях	отсутствует
	резкие перепады давления, гидроудар	отсутствует
2.6.	Технологические нарушения по внутренним причинам:	
	2021-2022 гг.	
	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	отсутствует
	некачественно выполнены ремонтные работы	отсутствует
	самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	отсутствует
	2022-2023 гг.	
	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	отсутствует
	некачественно выполнены ремонтные работы	отсутствует
	самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	отсутствует
	2023-2024 гг.	
	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	отсутствует
	некачественно выполнены ремонтные работы	отсутствует
	самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	отсутствует
2.7.	Схемные условия:	

2021-2022 гг.	
тупиковое/попутное движение теплоносителя	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
изолированные/неизолированные стояки	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
диаметры трубопроводов	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники)	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
2022-2023 гг.	
тупиковое/попутное движение теплоносителя	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
изолированные/неизолированные стояки	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
диаметры трубопроводов	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники)	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
2023-2024 гг.	
тупиковое/попутное движение теплоносителя	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
изолированные/неизолированные стояки	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
диаметры трубопроводов	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.

	оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники)	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
	автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 2.3.
2.8.	Режимные условия	
	2021-2022 гг.	
	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	В норме
	2022-2023 гг.	
	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	В норме
	2023-2024 гг.	
	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	В норме
2.9.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021-2022 гг.	отсутствуют
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют
2.10.	Аварийные ситуации	
	2021-2022гг.	
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	отсутствуют
	2022-2023 гг.	
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	отсутствуют
	2023-2024гг.	
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	отсутствуют
2.11.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 гг.	в штатном режиме
	2022-2023 гг.	в штатном режиме
	2023-2024 гг.	в штатном режиме

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Срок выполнения: июнь-август 2025г.
3.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: июнь-август 2025г.
3.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: июнь-август 2025г

3.4.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: июнь-август 2025г
3.5.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплopotребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: октябрь-декабрь 2025г
3.6.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: июнь-август 2025г
3.7.	Организация и проведение периодической проверки узлов учета	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 2.4.
3.8.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: август 2025г
3.9.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: январь-декабрь 2025г

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

4.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 2.5.
4.2.	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 2.5.
4.3.	Промывка тепловых пунктов и систем теплopotребления	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 2.5.
4.4.	Периодическая проверка узлов учета	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 2.4.

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

5.1.	Ремонт кровли	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 2.6.
3.2.	Ремонт и восстановление отделки фасада, цоколя, примыков и отмостки (в т.ч. штукатурный, окрасочный слой)	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 2.6.

6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

6.1.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
6.2.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплopotребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплopotребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025

6.3.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
6.4.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Ответственное лицо МБУК «Сарапульский музей-заповедник»
заведующий производственной мастерской

 О.А. Купчинский

**Перечень и адрес объектов МБУК «Сарапульский музей-заповедник»,
обслуживаемых (потребляемых теплоэнергию) у ООО «Сарапултеплоэнерго»**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Отапливаемая площадь, м²
1.	Музей «Купеческая чайная»	ул.Достоевского, д.60	49.3
2.	Малый флигель	ул.Достоевского, д.60	14.7
3.	ХВК «Дача Башенина»	ул.Достоевского, д.60	786.5
4.	Гараж	ул.Достоевского, д.60	106.3
5.	Дача Барабанщикова – Музей дачного быта	ул.Достоевского, д.60, строение 1	516.3
6.	Фондохранилище № 3 «Центр коллекций»	ул.Достоевского, д.60	260
7.	Дача Мошечитина – Детский музейный центр	ул. Некрасова, д.21б	103.5
8.	Дом Бодалева – Музей предпринимательства	Ул.Раскольниковова, д.136	654.3

**Количество потребленной объектами МБУК «Сарапульский музей-заповедник»
(приложение №1.1.) тепловой энергии в течение отопительного периода**

№ п/п	Адрес объекта	2021-2022гг. (Гкал)	2022-2023гг. (Гкал)	2023-2024гг. (Гкал)
1.	Музей «Купеческая чайная»	58.231	40.046	34.129
2.	Малый флигель	9.08	14.3	14.627
3.	ХВК «Дача Башенина»	161.105	153.487	132.381
4.	Гараж	15.422	14.778	12.785
5.	Дача Барабанщикова – Музей дачного быта	-	-	-
6.	Фондохранилище № 3 «Центр коллекций»	68.47	59.79	57.333
7.	Дача Мощевитина – Детский музейный центр	52.678	63.588	56.987
8.	Дом Бодалева – Музей предпринимательства	146.079	135.074	122.896

Схемные условия

№ п/п	Адрес объекта	Тупиковое/ попутное движение теплоносителя	с верхней разводкой подающей/ магистралей/ с нижней разводкой обеих магистралей	скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	изолированные/ неизолированные стояки	диаметры трубопроводов	отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов	Автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)
1.	Музей «Купеческая чайная»	попутное	нет/да	открытая	изолированны е	15, 25, 32, 40, 63	радиаторы	одностороннее	отсутствуют
2.	Малый флигель								
3.	ХВК «Дача Башенина»								
4.	Гараж								
5.	Дача Барabanщикова – Музей дачного быта								
6.	Фондохранили ще № 3 «Центр коллекций»								
7.	Дача Мошевитина – Детский музейный центр								
8.	Дом Бодалева – Музей предпринимате льства								

График проведения мероприятий организационного характера

№ п/п	Адрес объекта	Организация	Проведение периодической проверки узлов учета
1.	Музей «Купеческая чайная»	ООО «Сарапултеплоэнерго»	Август 2025г.
2.	Малый флигель	ООО «Сарапултеплоэнерго»	
3.	ХВК «Дача Башенина»	ООО «Сарапултеплоэнерго»	
4.	Гараж	ООО «Сарапултеплоэнерго»	
5.	Дача Барабанщикова – Музей дачного быта	ООО «Сарапултеплоэнерго»	
6.	Фондохранилище № 3 «Центр коллекций»	ООО «Сарапултеплоэнерго»	
7.	Дача Мошевитина – Детский музейный центр	ООО «Сарапултеплоэнерго»	
8.	Дом Бодалева – Музей предпринимательства	ООО «Сарапултеплоэнерго»	

График проведения мероприятий технического характера

№ п/п	Адрес объекта	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Периодическая проверка узлов учета
1.	Музей «Купеческая чайная»	В течение 10 дней	Июль 2025	Июль 2025	Ежемесячно
2.	Малый флигель				
3.	ХВК «Дача Башенина»				
	Гараж				
	Дача Барabanщикова				
	Музей дачного быта				
	Фондохранилище № 3 «Центр коллекций»				
	Дача Мошевитина – Детский музейный центр				
	Дом Бодалева – Музей предпринимательства				

Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№ п/п	Адрес объекта	Ремонт кровли	Ремонт и восстановление отделки фасада, цоколя, прямков и отмостки (в т.ч. штукатурный, окрасочный слой)
1.	Музей «Купеческая чайная»	Плановый период 2026г.	Не требуется
2.	Малый флигель	Плановый период 2026г.	Не требуется
3.	ХВК «Дача Башенина»	До 01 ноября 2026г. (охранное обязательство)	До 01 ноября 2026г. (охранное обязательство)
	Гараж	Не требуется	Не требуется
	Дача Барabanщикова – Музей дачного быта	1 этап июнь-август 2025г.	1 этап май-сентябрь 2025г.
	Фондохранилище № 3 «Центр коллекций»	Не требуется	Плановый период 2030г.
	Дача Мошечитина – Детский музейный центр	Не требуется	Плановый период 2026г.
	Дом Бодалева – Музей предпринимательства	Июнь-октябрь 2025г.	До 01 ноября 2025г.