

Утверждаю:
МБУК «Сарапульский музей-заповедник»
Директор
С.В. Креклина



Согласовано:
ООО «Губахинская Энергетическая компания»
Представитель по доверенности



В.С. Зеленин

**План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026гг.
объектов МБУК «Сарапульский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник»**

1. Общие положения

№ п/п	Наименование	Описание
1.1.	Потребитель тепловой энергии	МБУК «Сарапульский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник»
1.2.	Адреса объектов	Согласно прилагаемого перечня, указанного в Приложении №1.1.
1.3.	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Губахинская Энергетическая компания»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

2.1.	Начало отопительного сезона:	
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	09.09.2021
	2023-2024 гг.	10.09.2022
2.2.	Завершение отопительного сезона:	
	2021-2022 гг.	
	2022-2023 гг.	09.05.2022
	2023-2024 гг.	15.05.2023
2.3.	Погодные условия:	
	2021-2022 гг.:	
	нестабильная температура наружного воздуха	стабильная
	аномально низкая температура наружного воздуха	отсутствовала
	осадки с сильным ветром	отсутствовали
	2022-2023 гг.:	
	нестабильная температура наружного воздуха	стабильная
	аномально низкая температура наружного воздуха	отсутствовала
	осадки с сильным ветром	отсутствовали
	2023-2024 гг.:	
	нестабильная температура наружного воздуха	стабильная
	аномально низкая температура наружного воздуха	отсутствовала
	осадки с сильным ветром	отсутствовали
2.4.	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом:	

	2021-2022 гг.	Согласно прилагаемого перечня, указанного в Приложении №1.2.
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
2.5.	Технологические нарушения по внешним причинам:	
	2021-2022 гг.	
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	отсутствует
	аварийный останов котельных	отсутствует
	изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	отсутствует
	аварии на магистральных разводящих сетях	отсутствует
	резкие перепады давления, гидроудар	отсутствует
	2022-2023 гг.	
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	отсутствует
	аварийный останов котельных	отсутствует
	изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	отсутствует
	аварии на магистральных разводящих сетях	отсутствует
	резкие перепады давления, гидроудар	отсутствует
	2023-2024 гг.	
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика	отсутствует
	аварийный останов котельных	отсутствует
	изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях	отсутствует
	аварии на магистральных разводящих сетях	отсутствует
	резкие перепады давления, гидроудар	отсутствует
2.6.	Технологические нарушения по внутренним причинам:	
	2021-2022 гг.	
	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	отсутствует
	некачественно выполнены ремонтные работы	отсутствует
	самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	отсутствует
	2022-2023 гг.	
	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	отсутствует
	некачественно выполнены ремонтные работы	отсутствует
	самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	отсутствует
	2023-2024 гг.	
	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	отсутствует
	некачественно выполнены ремонтные работы	отсутствует

	самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	отсутствует
2.7.	Схемные условия:	
	2021-2022 гг.	
	тупиковое/попутное движение теплоносителя	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	изолированные/неизолированные стояки	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	диаметры трубопроводов	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	2022-2023 гг.	
	тупиковое/попутное движение теплоносителя	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	изолированные/неизолированные стояки	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	диаметры трубопроводов	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	2023-2024 гг.	
	тупиковое/попутное движение теплоносителя	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	изолированные/неизолированные стояки	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	диаметры трубопроводов	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.
	автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	Согласно прилагаемой таблицы, указанного в Приложении № 1.3.

2.8.	Режимные условия	
	2021-2022 гг.	
	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	В норме
	2022-2023 гг.	
	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	В норме
	2023-2024 гг.	
	зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	В норме
	2.9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2021-2022 гг.	отсутствуют
2.10.	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	Аварийные ситуации	
	2021-2022гг.	
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	отсутствуют
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	отсутствуют
	2023-2024гг.	отсутствуют
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	отсутствуют
2.11.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 гг.	в штатном режиме
	2022-2023 гг.	в штатном режиме
	2023-2024 гг.	в штатном режиме

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду

3.1.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	Срок выполнения: июнь-август 2025г.
3.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: июнь-август 2025г.
3.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: июнь-август 2025г
3.4.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: июнь-август 2025г
3.5.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: октябрь-декабрь 2025г

3.6.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: июнь-август 2025г
3.7.	Организация и проведение периодической проверки узлов учета	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 1.4.
3.8.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: август 2025г
3.9.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: январь-декабрь 2025г

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

4.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 1.5.
4.2.	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 1.5.
4.3.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 1.5.
4.4.	Периодическая проверка узлов учета	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 1.4.

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

5.1.	Ремонт кровли	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 1.6.
3.2.	Ремонт и восстановление отделки фасада, цоколя, приямков и отмостки (в т.ч. штукатурный, окрасочный слой)	Согласно графика, содержащегося в Приложении № 1.6.

6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

6.1.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
6.2.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
6.3.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение,	до 20.08.2025

	подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	
6.4.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Ответственное лицо МБУК «Сарапульский музей-заповедник»,
заведующий производственной мастерской

 О.А. Купчинский

**Перечень и адрес объектов МБУК «Сарапульский музей-заповедник»,
обслуживаемых (потребляемых теплоэнергию) у ООО «Губахинская Энергетическая
компания»**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Отапливаемая площадь, м²
1.	Историко-краеведческий музей	ул. Первомайская, д. 68	1219,8
2.	Фондохранилище №2	ул. Первомайская, д. 68	368,3
3.	Дом-музей ак. Н.В. Мельникова	ул. Еф. Колчина, д. 37	54,9

**Количество потребленной объектами МБУК «Сарапульский музей-заповедник»
(приложение №1.1.) тепловой энергии в течение отопительного периода**

<i>№ п/п</i>	<i>Адрес объекта</i>	<i>2021-2022гг. (Гкал)</i>	<i>2022-2023гг. (Гкал)</i>	<i>2023-2024гг. (Гкал)</i>
1.	Историко-краеведческий музей	396,775	428,218	471,542
2.	Фондохранилище №2			
3.	Дом-музей ак. Н.В. Мельникова			

Схемные условия

№ п/п	Адрес объекта	Тупиковое/ попутное движение теплоносителя	с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей	скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	изолированные/ неизолированные стояки	диаметры трубопроводов	отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов	Автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)
1.	Историко-краеведческий музей	попутное	нет/да	открытая	изолированы	15, 25, 32, 40, 63	радиаторы	одностороннее	отсутствуют
2.	Фондохранилище №2								
3.	Дом-музей ак. Н.В. Мельникова								

График проведения мероприятий организационного характера

№ п/п	Адрес объекта	Организация	Проведение периодической проверки узлов учета
1.	Историко-краеведческий музей	ООО «Губахинская Энергетическая компания»	август 2025г.
2.	Фондохранилище №2	ООО «Губахинская Энергетическая компания»	август 2025г.
3.	Дом-музей ак. Н.В. Мельникова	ООО «Губахинская Энергетическая компания»	август 2025г.

График проведения мероприятий технического характера

№ п/п	Адрес объекта	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Периодическая проверка узлов учета
1.	Историко- краеведческий музей	В течение 10 дней	Июнь 2025	Июнь 2025	Ежемесячно
2.	Фондохранилище №2				
3.	Дом-музей ак. Н.В. Мельникова				

Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№ п/п	Адрес объекта	Ремонт кровли	Ремонт и восстановление отделки фасада, цоколя, приемков и отмостки (в т.ч. штукатурный, окрасочный слой)
1.	Историко-краеведческий музей	апрель 2025г. – ремонт водосточной системы	2025 год (март-июль) – разработка проекта предмета охраны,
2.	Фондохранилище №2	1 этап (30%)	плановый период 2026 год – ремонт и восстановление
3.	Дом-музей ак. Н.В. Мельникова	не требуется	не требуется
			не требуется